

**ARRÉO**

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR

7 allée des Épinés

78180 MONTIGNY LE BTX

 06 10 08 52 10 [arreo@free.fr](mailto:arreo@free.fr)Site Internet <http://arreo.free.fr/>

ICADE PROPERTY MANAGEMENT

**MONSIEUR JEAN-DIDIER LAVAL**

45 AVENUE VICTOR HUGO

BÂTIMENT 269

93538 AUBERVILLIERS CEDEX

Montigny, le 15 juillet 2014

*LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR*

Monsieur LAVAL,

Les locataires de la résidence l'Épi d'Or ont reçu aujourd'hui leur relevé individuel de charges récupérables. En découvrant ces hausses, nous comprenons mieux votre mutisme et la raison pour laquelle nous n'avons pas été invités à contrôler les factures nous incombant.

Nous considérons que vous avez fait obstacle à la communication des justificatifs liés aux charges récupérables et refusons la validité des relevés individuels. Nous voulons savoir de quelles manières les charges de chauffage augmentent de 11%, la consommation d'eau froide de 40% et la production d'eau chaude de 25%.

Nous vous rappelons que les locataires ne doivent pas payer les dépenses dues aux travaux. Nous suggérons à nos adhérents d'attendre la validation, par l'association, ou par eux-mêmes, des charges locatives avant de les régler. Nous attendons votre invitation dans vos locaux et la mise à disposition des factures et contrats pour approuver votre demande.

Dans l'attente de votre invitation, veuillez recevoir, Monsieur LAVAL, nos salutations distinguées.

Le Président  
Thierry PRIEUR

**ARRÉO**

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR - 7 ALLEE DES ÉPINES - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N° association : W784000554